



Gemeinde **Glanegg**

Bezirk Feldkirchen in Ktn., 9555 Glanegg, Glanegg 20
Telefon 04277/2276, Telefax 04277/2276-16

Internet: www.glanegg.gv.at, e-mail: glanegg@ktn.gde.at

Aktenzahl: **131-9/2022-01**

Bei Eingaben bitte
diese Zahl angeben

Glanegg, **31.1.2022**

Auskünfte: AL Markus RUDOLF

DW: 13

E-Mail: markus.rudolf@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

**Neubau eines Einfamilienwohngebäudes mit 2 überdachten PKW-Stellplätzen
und Errichtung eines Nebengebäudes, Stützwandkonstruktionen,
Einfriedungen und Geländeänderungen
gem. § 24 Kärntner Bauordnung 1996**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Eingabe vom 16.12.2021 haben die Bauwerber **Nicole Grabner und Ing. Philipp Wicher**, wohnhaft in 9555 Glanegg, Glanegg 4/13, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohngebäudes mit 2 überdachten PKW-Stellplätzen und Errichtung eines Nebengebäudes, Stützwandkonstruktionen, Einfriedungen und Geländeänderungen** in **Krobathen 16** auf dem Grundstück Nr. **976/2, KG 72309 Glanegg**, angesucht bzw. beantragt.

Das Einfamilienwohngebäude mit 2 überdachten PKW-Stellplätzen und ein Nebengebäude wird in einem Abstand von mind. 3,50 m von der westlichen Grundstücksgrenze und mind. 5,00 m von der nördlichen Grenzlinie errichtet. Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe (Außenaufstellung). Die Fundierung des Einfamilienwohngebäudes erfolgt mittels Bodenplatte und Frostriegel sowie Streifenfundamenten. Die Dachkonstruktion des WG wird in Holz als Walmdach errichtet.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 37 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde Glanegg (Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg, Glanegg 20, Bauamt) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
(Arnold Pacher)


F.d.R.d.A.
(AL Markus RUDOLF)



Zur öffentlichen Bekanntmachung:

www.glanegg.gv.at

Angeschlagen am: 31.1.2022

Abgenommen am: